

Váš dopis čj. _____

Ze dne _____

7.12.2020

Naše č.j. _____

Č.j.: 572/2021

Spis č.: 425/20 PHA

Datum _____

16.3.2021

Vyřizuje _____

ČD, a.s.**GŘ Praha, Odbor 032****Josef Urbanský****nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12****110 15 Praha 1****pouze elektronicky****Jan Folprecht****Regionální správa majetku Praha | TÚ****T: 702 223 062****E: Folprecht@rsm.cd.cz****Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Praha k projektu stavby**

Název stavby:	„Modernizace trati Praha-Bubny (vč.) - Praha-Výstaviště (vč.)“
Stupeň, zakázka, datum:	DSP, 20_7842, 30.11.2020
Investor / stavebník / žadatel:	Správa železnic, státní organizace Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 zastoupená: Správa železnic, státní organizace Stavební správa západ Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9 IČ: 70994234, DIČ: CZ 70994234
Zpracovatel dokumentace:	METROPROJEKT Praha a.s. Argentinská 1621/36, 170 00 Praha 7 IČ: 45271895, DIČ: CZ45271895

Popis stavby:

Dokumentace řeší modernizaci železniční stanice Praha-Bubny a návazného traťového úseku do navrhované zast. Praha-Výstaviště.

V současné době se jedná o úsek železničních tratí č. 120 (označení dle knižního jízdního řádu) Praha – Kladno – Rakovník a č. 090 Praha – Vraňany – Děčín.

Trať č. 090 je dvoukolejná elektrifikovaná soustavou 3 kV SS. Trať č. 120 odbočující v žst Praha-Bubny je jednokolejná neelektrifikovaná. Obě se vyznačují zastaralou infrastrukturou, která nevyhovuje současným a výhledovým provozním požadavkům, nástupiště neumožňují bezbariérový přístup, morálně zastaralé zabezpečovací zařízení apod. Souhrnná délka upravovaného úseku je cca 3,1 km.

Stavba je navržena jako kompletní modernizace ŽST Praha-Bubny. Ve svém důsledku je zdvojkolejnění kladenské trati novostavbou stejně jako zastávka Praha-Výstaviště a další dílčí objekty – mosty, odbavovací prostory apod.

Ve smyslu návrhu zabezpečovacího zařízení je stávající stanice nově obvodem Bubny v žst. Praha Masarykovo nádraží. V obvodu Bubny jsou umístěny zastávky Praha-Bubny a Praha-Výstaviště. V dalších částech dokumentace je dále používán termín „zast. Praha - Bubny“. V obvodu Bubny bude umístěna technologie pro JOP, jehož ovládání se po dokončení stavby předpokládá z CDP Praha. Díky kompletnímu technologickému vybavení a navrženým kolejovým řešením je tak umožněno v případě provozních mimořádností v oblasti Masarykova nádraží ukončovat / obracet vlaky ze směru Kladno / Letiště Václava Havla ve stanici Praha - Bubny.

Předpokládané období realizace je navrženo v letech 2022- 2024.

Umístění stavby na pozemcích Českých drah, a.s.:

k.ú. Dejvice

Katastrální území	Obec	Číslo LV	Číslo parc.	druh	využití	Vlastnické právo/právo hospodaření
Dejvice	Praha	496	4292/1	ostatní plocha	dráha	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

k.ú. Holešovice

Katastrální území	Obec	Číslo LV	Číslo parc.	druh	využití	Vlastnické právo/právo hospodaření
Holešovice	Praha	4334	2415/13 2415/39 2415/40 2415/41 2415/42 2416/40 2416/59 2416/64 2416/81	ostatní plocha	dráha	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

Stanovisko:

Regionální správa majetku Praha (organizační jednotka ČD, a.s.)
vydává k předložené projektové dokumentaci toto stanovisko:

1. Úvodní část

Toto vyjádření je stanoviskem RSM Praha jako správce majetku ČD, a.s. v zájmovém území a je podmíněno souhlasem Odboru správy a prodeje majetku (O32), ve kterém může být doplněno nebo změněno. **Souhrnné vyjádření Českých drah, a.s., bude vydáno Odborem správy a prodeje majetku (O32).** Pro další komunikaci žádáme uvádět vždy číslo jednací a spisové číslo tohoto stanoviska.

2. Majetkoprávní část

Jelikož se jedná o stavbu, která bude prováděna i na pozemcích ČD, a.s., **musí být mezi Správou železnic, státní organizace a ČD, a.s. uzavřen nejpozději před vydáním stavebního povolení dokument Dohoda o podmínkách realizace stavby (dále jen Dohoda).** V této Dohodě se Správa železnic, státní organizace zaváže ke splnění podmínek tohoto Stanoviska. Návrh Dohody vypracovaný dle vzoru odsouhlaseného mezi Správou železnic, státní organizace a ČD, a.s. bude elektronicky předložen protistraně k odsouhlasení. Kontakt - České dráhy, a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00, Praha 3 – Jan Folprecht, tel.: 702 223 062, e-mail: Folprecht@rsm.cd.cz.

Doklady potřebné k vyřízení Dohody o podmínkách realizace stavby:

1. Žádost investora (případně zmocněného zástupce) o uzavření Dohody o podmínkách realizace stavby
2. Přesné označení stavebníka dle výpisu z obchodního rejstříku včetně sídla
3. Plná moc (ověřenou) od stavebníka pro osobu nebo organizaci zajišťující pro stavebníka doklady pro vydání rozhodnutí drážního úřadu nebo stavebního úřadu
4. U osob jednajících za právnické osoby, které nejsou zapsané v obchodním rejstříku, platnou plnou moc
5. Záborový elaborát s vyznačením rozlišení pozemků typu A, B, C včetně PD
6. Souhlas Drážního úřadu nebo stavebního úřadu

Vydání souhlasu vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem (§ 184a) musí předcházet uzavření Dohody o podmínkách realizace stavby.

Pozemky určené v rámci ÚMVŽST k ponechání u ČD, a.s. nesmí být trvale dotčeny stavbou, a to ani ochrannými pásmy umísťovanými inženýrských sítí (vyjma dále konkrétně vyjmenovaných případů). Dočasné užívání jakýchkoliv nemovitostí ČD, a.s. (i pro přístupové cesty, zařízení staveniště, stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) je možné pouze na základě uzavřené nájemní smlouvy dle aktuálně platné dohody o postupu majetkového vypořádání mezi ČD, a.s. a Správou železnic. Toto se vztahuje na všechny plochy ve vlastnictví ČD, a.s. vně stávajícího kolejiště (míněno kolejiště v majetku České republiky ve správě Správy železnic).

Upozorňujeme na nutnost smluvního zajištění potřebných pozemků v dostatečném předstihu. V případě požadavku na pronájem ploch, které jsou již pronajaty jiným subjektům, bude nová nájemní smlouva účinná od data uvolnění pozemku dosavadním nájemcem. Pozor, standardní výpovědní lhůta činí 3 měsíce, ve výjimečných případech i 6 měsíců!!!

Všechny prostory ČD, a.s. užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách).

Upozorňujeme, že v případě zjištění užívání staveniště bez příslušného protokolárního předání pozemků ČD, a.s. budeme požadovat zpětnou úhradu za neoprávněné užívání pozemků, anebo jejich částí (min. 5000,-Kč za každý zjištěný případ), případně i okamžité přerušení stavebních prací do doby sjednání nápravy. Příslušná Nájemní smlouva bude uzavřena na rozsah podle odsouhlaseného záborového elaborátu (nedohodnou-li se strany z důvodů hodných zřetele jinak).

Požadujeme, aby toto stanovisko a "Dohoda" byla jednou z příloh zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.

RSM Praha bude po uzavření smluvního vztahu mezi Správou železnic, státní organizací a zhotovitelem stavby bezodkladně písemně (e-mailem) informována o osobě zhotovitele. Kontaktní e-mail: Folprecht@rsm.cd.cz

2.1 Prodeje, pronájmy a věcná břemena pozemků pro potřebu realizace stavby

2.1.1. V současnosti je projednáván prodej části pozemku p.č. 2416/59, k.ú. Holešovice do vlastnictví Eunomia Property, s.r.o., dle geometrického plánu č. 2177-58/2020, viz příloha č. 1. Jedná se o budoucí pozemek p.č. 2416/82, k.ú. Holešovice. Na téměř celé ploše budoucího pozemku je dle tohoto GP vyznačeno věcné břemeno přístupu pro oprávněnou Správu železnic, státní organizace. Budoucí kupující uzavře se Správou železnic Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a po nabytí pozemku i Smlouvu o zřízení věcného břemene.

2.1.2. Na plochy zařízení staveniště a dočasné zábory na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s., dle Dohody o postupu majetkového vypořádání mezi Správou železnic, státní organizací a ČD, a.s. pro potřeby investiční výstavby, musí být uzavřena **nájemní smlouva se zhotovitelem stavby**. Minimální částka za pronájem bude činit 5 000,-Kč + DPH.

Kontaktní osoba pro pronájem majetku ČD, a.s.:

Ing. Jaroslav Andrlé, tel.: 724 835 714, e-mail: Andrle@rsm.cd.cz

Doklady potřebné k vyřízení Nájemní smlouvy:

1. Žádost investora (případně zmocněného zástupce) o uzavření nájemní smlouvy
2. Přesné označení stavebníka - u právnické osoby dle výpisu z obchodního rejstříku včetně sídla
- u fyzické osoby dle občanského průkazu včetně bydliště
3. Kontaktní osoby jednající ve věci uzavření nájemní smlouvy včetně jejich e-mailové adresy a telefonu
4. Plná moc (ověřenou) od stavebníka pro osobu nebo organizaci zajišťující pro stavebníka doklady pro vydání rozhodnutí drážního úřadu nebo stavebního úřadu
5. U osob jednajících za právnické osoby, které nejsou zapsané v obchodním rejstříku, platnou plnou moc
6. Snímek katastrální mapy s hranicemi a čísly pozemků s vyznačením záboru a jeho délky, případně plochy (záborový elaborát)
7. Termín záboru přesný, popř. orientační

2.1.3. Před uzavřením Dohody o podmínkách realizace stavby požadujeme, aby investor uzavřel **Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti** na pozemky ve vl. ČD, a.s. Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemky ve vlastnictví ČD, a.s. uzavírá ČD, a.s., GŘ, Odbor právní, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 - Nové Město, prostřednictvím RSM Praha. Skutečné částky budou přesně stanoveny ve **vlastní Smlouvě o zřízení věcného břemene**, po předložení 1x originálu geometrického plánu v souboru pdf, zhotoveného dle zaměření skutečného provedení stavby, 1x kresby geometrického plánu v souboru dgn nebo dxf, 1x souřadnice z geometrického plánu v souboru stx (lze i txt).

Kontaktní osoby pro zřízení věcného břemene na pozemku ČD, a.s.:
David Maršálek, tel.: 601 134 904, e-mail: Marsalek@rsm.cd.cz

Doklady potřebné k vyřízení Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene:

1. Žádost investora (případně zmocněného zástupce) o zřízení věcného břemene
2. Přesné označení stavebníka - u právnické osoby dle výpisu z obchodního rejstříku včetně sídla
- u fyzické osoby dle občanského průkazu včetně bydliště
3. Kontaktní osoby jednající ve věci zřízení věcného břemene včetně jejich e-mailové adresy a telefonu
4. Plná moc (ověřenou) od stavebníka pro osobu nebo organizaci zajišťující pro stavebníka doklady pro vydání rozhodnutí drážního úřadu nebo stavebního úřadu
5. U osob jednajících za právnické osoby, které nejsou zapsané v obchodním rejstříku, platnou plnou moc
6. Zjednodušená projektová dokumentace s nákresem trasy vedení věcného břemene pro účely územního nebo stavebního řízení včetně PD
7. Snímek katastrální mapy s hranicemi a čísly pozemků s vyznačením trasy věcného břemene a jeho délky, případně plochy (záborový elaborát)
8. Souhlas Drážního úřadu nebo stavebního úřadu

2.2. Rozdělení stavbou dotčených pozemků ve vlastnictví ČD, a.s. dle projektu ÚMVŽST

2.2.1. Pozemky typu „A“

Katastrální území Dejvice:

- p.č. 4292/1, nájem se zhotovitelem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí

Katastrální území Holešovice:

- p.č. 2415/13, nájem se zhotovitelem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí zřízení následujících věcných břemen:
VB 8 – SO 01-54-10, SO 02-54-10, SO 02-54-11 (PREDi x SŽ x ČD)
VB 15 – SO 52-54-20 (PREDi x SŽ x ČD)
VB 16 – SO 52-54-30 (HMP x SŽ x ČD)
VB 17 – SO 52-53-01 (CETIN x SŽ x ČD)
VB 35 – SO 01-53-01 (WIND.COM x SŽ x ČD)
- p.č. 2415/40, nájem se zhotovitelem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí
- p.č. 2415/42, nájem se zhotovitelem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí
- p.č. 2416/40, nájem se zhotovitelem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí
- p.č. 2416/59, nájem se zhotovitelem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí zřízení následujících věcných břemen:
VB 8 – SO 01-54-10, SO 02-54-10, SO 02-54-11 (PREDi x SŽ x ČD)
VB 9 – SO 01-53-02 (CETIN x SŽ x ČD)
VB 10 – SO 01-54-31 (HMP x SŽ x ČD)
VB 11 – SO 02-51-01 (HMP x SŽ x ČD)
VB 12 – SO 02-53-01 (CETIN x SŽ x ČD)
VB 13 – SO 02-54-31, SO 02-54-32 (HMP x SŽ x ČD)
VB 14 – SO 02-53-02 (T-Mobile x SŽ x ČD)
VB 35 – SO 01-53-01 (WIND.COM x SŽ x ČD)
VB 37 – SO 02-50-03 (HMP x SŽ x ČD)
VB 42 – SO 02-52-01 (PPDi x SŽ x ČD)
- p.č. 2416/64, nájem se zhotovitelem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí

2.2.2. Pozemky typu „B“

Katastrální území Holešovice:

- p.č. 2416/81, nájem se zhotovitelem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí zřízení věcného břemene:
VB 12 – SO 02-53-01 (CETIN x SŽ x ČD)

2.2.3. Pozemky typu „C“

Katastrální území Holešovice:

- p.č. 2415/39, nájem se zhotovitelem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí
- p.č. 2415/41, nájem se zhotovitelem, rozsah záborů a termín bude zaslán s žádostí

Pro dočasný zábor pozemků ve vlastnictví ČD, a.s. bude uzavřena **Nájemní smlouva** mezi hlavním zhotovitelem stavby a ČD, a.s., RSM Praha, a to nejpozději do **termínu protokolárního předání staveniště**.

2.3. Na pozemku p.č. 2416/59, k.ú. Holešovice se nachází nezapsaný objekt v KN. Jedná se o administrativní budovu v žkm 0,770, Praha Bubny žst. - kanceláře a dílny SO Bubny, IC000140529, SAP RE 1000_1_139. Objekt je v rámci stavby určen k demolici, V PD je demolice obsažena v části D.2.2.5, SO 02-65-01, kapitola E.1 (str. 17). Objekt bude odkoupen před předáním staveniště. V současné době probíhá dědické řízení po bývalém nájemci.

3. Technické podmínky

3.1. Pozemky pro stavbu, včetně zařízení staveniště a přístupových cest, budou protokolárně předány **správcem panem Arazimem, tel.: 602 307 942** a to nejpozději **14 dní** před zahájením stavby. Majetek ve správě RSM Praha nesmí být stavebními pracemi bez předcházející dohody se správcem ohrožen ani nesmí být omezena jeho funkčnost.

3.2. Zároveň požadujeme přizvat správce ke kontrole pozemků s protokolárním předáním po dokončení stavebních prací. Ke dni předání musí být majetek ČD, a.s. ve správě RSM Praha uveden do původního stavu. Tento protokol není podklad ke kolaudaci stavby. **Souhlas s kolaudací stavby bude vydán referentem správy majetku panem Folprechtem, tel.: 702 223 062, e-mail: Folprecht@rsm.cd.cz na základě souhlasu správce a splnění majetkoprávních podmínek výše uvedených.**

3.3. Na pozemku p.č. 2416/81, k.ú. Holešovice se nachází vodovodní přípojka a kanalizace v majetku RSM Praha, viz příloha č. 2. Nesmí dojít k porušení nebo poškození stávajících inženýrských sítí a vodohospodářských zařízení v naší správě.

4. Ostatní podmínky

4.1. Bude dodržena veškerá platná legislativa na ochranu životního prostředí, zejména zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nesmí dojít ke znečištění pozemků ve vlastnictví ČD, a.s. stavební činností. Po ukončení veškerých prací musí být pozemky předány uklizené.

4.2. Odpady budou likvidovány dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a na náklady stavebníka. Po dokončení veškerých stavebních prací musí být pozemky náležitě upraveny, odpad a přebytečný materiál odvezen. Pokud dojde ke kontaminaci pozemků ropnými deriváty v průběhu stavby, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.

4.3. Během realizace stavby nesmí dojít k poškození dřevin na pozemcích ČD, a.s. určených k zachování. Nutno dodržet standard SPPK A01 002 – ochrana dřevin při stavební činnosti. Souhlas s kácením dřevin z důvodu realizace stavby na pozemcích ČD, a.s. byl již vydán dne 17.12.2018 pod č.j. 3038/2018-RSMPHA. V případě požadavku k dalšímu kácení dřevin na pozemcích ČD, a.s. nutno předem kontaktovat ekologa RSM Praha.

Kontaktní osoba ekologie ČD, a.s., RSM Praha:

Ing. Petr Štěch, tel.: 602 604 764, e-mail: Stech@rsm.cd.cz

5. Závěrečná část

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené PD a je **platné po dobu dvou let pouze v případě splnění lhůt uvedených ve stanovisku**. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Praha.

Při geodetickém zaměření plánované, resp. dokončené stavby striktně požadujeme účast geodeta ČD, a.s., kontaktní osoba M. Kořínek, tel.: 725 736 211.

Geometrický plán dokončené stavby na pozemcích ve vl. ČD, a.s. nesmí být zapsán bez souhlasu vlastníka pozemků!

Jako účastník správního řízení žádáme, aby výše uvedené podmínky tohoto stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do příslušného rozhodnutí jako nezbytně závazné, nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek a uvedením čísla jednacího a data vydání.

Příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech povolení a vyjádření týkající se dané stavby na adresu ČD, a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00, Praha 3, popř. prostřednictvím datové zprávy.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska jiných OJ/VJ ČD, a.s.


Regionální správa majetku Praha
Prvního pluku 81/2a
130 11 Praha 3 Žižkov
České dráhy a.s. IČ 70994226, DIČ CZ70994226
Ing. Zdeněk Sedláček, MBA
ředitel Regionální správy majetku Praha

Přílohy

1. Geometrický plán č. 2177-58/2020
2. Zákes výskytu IS ve správě ČD, a.s., RSM Praha na pozemku p.č. 2416/81, k.ú. Holešovice